



AVIS PUBLIC

PROJET DE RÉSOLUTION PPCMOI N° 2023-01

EN VERTU DU RÈGLEMENT DE PPCMOI N° 68-2003

CONSULTATION PUBLIQUE AUX PERSONNES ET ORGANISMES DÉSIRANT S'EXPRIMER SUR LE PROJET DE RÉSOLUTION

Avis public est par la présente, donné par le soussigné, greffier, que :

1. Conformément aux articles 124 et suivants de la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme* (ci-après LAU), lors d'une séance ordinaire tenue le 2 octobre 2023, le conseil de la Ville de Windsor a adopté par résolution le premier projet de résolution PPCMOI n° 2023-01 en vertu du règlement de PPCMOI no 68-2003 ;
2. Ce premier projet de résolution PPCMOI n° 2023-01, vise à :
 - a) Autoriser un projet commercial intégré, sur le lot 5 959 479, cadastre du Québec, dans la zone Ip-4 le long de la rue Maurice-Bachand ;
 - b) Autoriser les usages de vente du détail de biens d'équipements à l'exception d'une pharmacie, autoriser les services professionnels, personnels, financiers, administratifs et les services hôteliers (max 5 étages) ;
 - c) Prohiber les entrepôts, services industriels, industries légères, centre de recherche ou laboratoire, activités para-industrielles, ateliers de fabrication et de réparation et certains usages publics ;
 - d) Augmenter la largeur d'un accès à 15 m, réduire la marge arrière à 5 m, permettre des bennes à déchets semi-enfouies en cour avant et modifier certaines normes d'affichage ;
 - e) Établir des conditions pour la mise en place de ce projet à savoir :
 - Réaliser le projet en respectant les 3 secteurs d'implantation prévus sur un plan projet d'implantation déposé et les usages anticipés dans ces secteurs, sous réserve de certaines marges de manœuvre ;
 - Respecter les autres normes d'implantation qui n'ont pas fait l'objet de dérogation ;
 - Que les validations soient faites avec la Ville de Windsor quant aux raccordements aux réseaux d'aqueduc et d'égout et quant à la capacité de ces infrastructures et que la gestion des eaux pluviales soit prévue selon les règles de l'art et conformément au règlement applicable à ce niveau, étant donné la quantité d'eau de drainage du site et les aires de stationnement prévues.

M^e Edwin John Sullivan, greffier, Ville de Windsor
11 rue Saint-Georges, local 230, Windsor (Québec)
819 845-7888 (poste 128), greffier@villedewindsor.qc.ca



Le premier projet de résolution de PPCMOI est susceptible d'approbation référendaire, car il contient des dispositions susceptibles d'approbation référendaire dérogeant au règlement de zonage (notamment les usages demandés, le fait de permettre plusieurs bâtiments principaux sur le même terrain et certaines normes d'implantation).

3. Ce projet particulier est prévu dans la zone Ip-4. Cette zone Ip-4 est située de part et d'autre de la rue Maurice-Bachand et est délimitée par l'autoroute 55, la 249 ainsi que la zone agricole A-2 et des zones résidentielles différées Rd-1 et Rd-12 de même que la zone résidentielle Rp-8 (rues de Sources).
4. Conformément à l'article 123 de la LAU, une consultation publique sur le premier projet de résolution doit être tenue avant l'adoption du deuxième projet de résolution de PPCMOI.
5. Toute personne peut prendre connaissance du contenu de ce projet de résolution à l'hôtel de ville de Windsor, au 11, rue Saint-Georges, local 230, à Windsor, aux heures ordinaires de bureau ou sur le site internet de la Ville.

Avis est donc, par la présente, donné de la tenue d'une consultation publique sur ce projet de résolution le lundi 4 décembre à 18 h 00, à la Salle du Conseil située au 11 rue Saint-Georges, local 230, à Windsor.

Fait à Windsor,
Ce 20 novembre 2023

M^e Edwin John Sullivan
Greffier



Certificat de publication

Je, M^e Edwin John Sullivan, greffier de la Ville de Windsor, certifie par la présente que j'ai publié le présent avis public sur le babillard de l'hôtel de ville, au 11 rue Saint-Georges, local 230, à Windsor, ainsi que sur le site Internet de la Ville, en date du 20 novembre 2023, conformément au *Règlement 457-2022 intitulé Règlement sur les modalités de publication des avis publics de la Ville de Windsor*.

Fait à Windsor,
Ce 20 novembre 2023

M^e Edwin John Sullivan
Greffier