



AVIS PUBLIC
RÈGLEMENT N° 472-2023
RÈGLEMENT MODIFIANT
LE RÈGLEMENT N° 105-2005 DE PLAN D'URBANISME
ENTRÉE EN VIGUEUR

PRENEZ AVIS que lors de la séance ordinaire tenue le 6 novembre 2023, le conseil municipal de la Ville de Windsor a adopté le règlement n° 472-2023 modifiant le Règlement n° 105-2005 (*Règlement de plan d'urbanisme*).

L'objet de ce règlement n° 472-2023 (*Règlement modifiant le règlement de plan d'urbanisme no 105-2005 de la Ville de Windsor afin de modifier certaines aires de développement résidentiel prioritaire et différé*) est de modifier le Règlement n° 105-2005 de plan d'urbanisme dans le cadre d'un nouveau projet de développement résidentiel à venir et dont une partie du territoire à développer (environ 68 000 m²) est située dans une aire de développement résidentiel différée. En conformité avec la politique P18 du schéma d'aménagement et de développement de la MRC Val-St-François, la municipalité doit transformer en aire de développement résidentiel différée certaines parties de territoire, en compensation de l'aire mise en développement prioritaire. Cette aire est située à proximité des rues Langlois, Jeanne-Mance et Frye Est. Cinq parties de territoire sont visées et sont montrées aux annexes II à V du règlement.

Le certificat de conformité aux objectifs de la MRC du Val-Saint-François a été émis le 7 février 2024.

Ce règlement entre en vigueur conformément à la Loi et peut être consulté à l'hôtel de ville de Windsor, au 11, rue Saint-Georges, local 230, à Windsor, aux heures ordinaires de bureau.

Fait à Windsor,
Ce 28 février 2024

M^e Edwin John Sullivan
Greffier



Certificat de publication

Je, M^e Edwin John Sullivan, greffier de la Ville de Windsor, certifie par la présente que j'ai publié le présent avis public sur le babillard de l'hôtel de ville, au 11 rue Saint-Georges, local 230, à Windsor, ainsi que sur le site Internet de la Ville, en date du 28 février 2024, conformément au *Règlement 457-2022 intitulé Règlement sur les modalités de publication des avis publics de la Ville de Windsor*.

Fait à Windsor,
Ce 28 février 2024

M^e Edwin John Sullivan
Greffier