
Rapport du maire
Faits saillants du rapport financier 2025

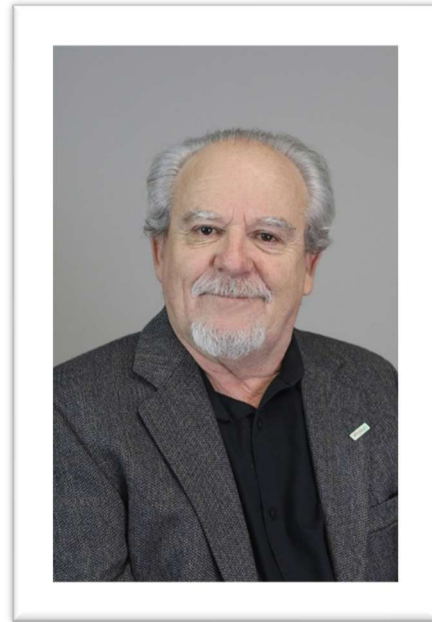
1^{er} juin 2026

Mesdames, Messieurs,

Conformément à l'article 105.2.2 de la Loi sur les cités et villes, j'ai le plaisir de vous présenter les faits saillants du rapport financier consolidé de la Ville de Windsor pour l'exercice terminé le 31 décembre 2025.

Le rapport financier consolidé de la Ville a été audité par la firme Raymond Chabot Grant Thornton S.E.N.C.R.L. Les auditeurs sont d'avis que les états financiers présentent fidèlement, dans tous leurs aspects significatifs, la situation financière de la Ville au 31 décembre 2025, conformément aux Normes comptables canadiennes pour le secteur public, sous réserve d'un élément lié à l'application du chapitre SP 3280 portant sur les obligations liées à la mise hors service d'immobilisations.

L'année 2025 aura été marquée par une gestion financière rigoureuse et prudente permettant à la Ville de maintenir un équilibre entre l'offre de services à la population, les investissements dans les infrastructures et la capacité de payer des citoyens.



RÉSULTATS FINANCIER 2025

Pour l'exercice 2025, la Ville de Windsor a enregistré des revenus non consolidés totalisant 14 652 198 \$, alors que les charges non consolidées se sont élevées à 14 614 512 \$, générant ainsi un excédent lié aux activités de 37 686 \$. Après les différentes conciliations fiscales prévues au rapport financier, l'excédent de fonctionnement à des fins fiscales atteint 904 884 \$.

Cet excédent s'explique principalement par :

- une augmentation des revenus de taxation et des droits de mutation immobilière;
- des revenus additionnels liés à certaines compensations et services;
- une saine gestion des dépenses municipales;
- le report de certains projets et travaux à des exercices ultérieurs.

Rapport du maire
Faits saillants du rapport financier 2025

Les revenus provenant des droits de mutation ont notamment dépassé les prévisions budgétaires de façon importante, témoignant du dynamisme du marché immobilier local. Les revenus de taxes ont également connu une progression soutenue.

Par ailleurs, certaines dépenses prévues au budget 2025 n'ont pas été entièrement réalisées au cours de l'exercice. C'est notamment le cas de projets liés :

- à la conversion de l'éclairage public au DEL;
- à des travaux de pavage;
- à des travaux au poste de pompage des eaux usées Greenlay;
- à certains mandats d'honoraires professionnels.

Les sommes non utilisées ont été affectées afin de permettre leur réalisation dans les prochaines années, conformément à une approche de gestion responsable des fonds publics.

EXCÉDENTS ACCUMULÉS ET RÉSERVES

Au 31 décembre 2025, l'excédent accumulé non consolidé de la Ville de Windsor s'établit à 4 870 071 \$.

Les principales composantes de cet excédent sont les suivantes :

	2025	2024
Excédent accumulé non affecté	2 058 687 \$	2 416 664 \$
Excédent accumulé affecté	2 119 710 \$	1 248 895 \$
Fonds de roulement	586 671 \$	695 661 \$
Soldes disponibles des règlements d'emprunt fermés	103 210 \$	230 440 \$
Fonds réservé	1 793 \$	37 500 \$

L'excédent de fonctionnement non affecté de l'administration municipale s'élève à 2 058 687 \$. Ce niveau d'excédent permet à la Ville de maintenir une marge de manœuvre financière adéquate afin de faire face aux imprévus, à l'augmentation des coûts et aux besoins futurs d'investissement.

Les excédents affectés ont quant à eux augmenté de façon importante afin de soutenir plusieurs projets stratégiques et besoins futurs, notamment en développement économique, en loisirs, en urbanisme, ainsi qu'en prévision de dépenses spécifiques à venir.

Rapport du maire
Faits saillants du rapport financier 2025

INVESTISSEMENTS RÉALISÉS EN 2025

Au cours de l'exercice financier 2025, la Ville a réalisé des investissements totalisant plus de 1 M\$ afin de maintenir et améliorer ses infrastructures municipales et ses équipements.

Les principales réalisations comprennent notamment :

- le maintien et l'amélioration du réseau routier;
- des améliorations dans certains parcs et espaces publics;
- la construction de terrains extérieurs de pickleball;
- l'achat d'une génératrice pour le poste de pompage des eaux usées Bruneau;
- l'acquisition d'une camionnette et d'équipements municipaux;
- divers travaux liés aux infrastructures d'eau potable et d'eaux usées.

Ces investissements visent à maintenir des infrastructures sécuritaires, efficaces et adaptées aux besoins de la population.

La valeur nette des immobilisations corporelles de la Ville s'élève maintenant à 44,3 M\$, démontrant l'importance des actifs municipaux mis au service de la collectivité.

DETTE À LONG TERME

Au 31 décembre 2025, la dette totale de la Ville est de 18 553 100 \$ répartie de la façon suivante :

À la charge de :	2025	%	2024	%
Ensemble de la ville	8 070 448 \$	43,6	8 705 795 \$	44,7
Sectorielle	1 839 872 \$	9,9	1 704 301 \$	8,7
Gouvernement du Québec	8 615 750 \$	46,4	9 052 974 \$	46,5
Soldes disponibles des règlements d'emprunt fermés	27 030 \$	0,1	27 030 \$	0,1
Total	18 553 100 \$		19 490 100 \$	

La diminution de la dette totale au cours de l'année démontre les efforts soutenus de la Ville afin d'assurer une gestion responsable de son endettement tout en poursuivant les investissements nécessaires au maintien des infrastructures municipales.

Près de la moitié de cette dette est assumée par le gouvernement du Québec, ce qui réduit l'impact financier direct sur les contribuables de Windsor.

DÉFI ET PERSPECTIVES

Comme plusieurs municipalités du Québec, la Ville de Windsor doit composer avec des défis financiers importants.

La hausse marquée des coûts de construction et de réfection des infrastructures, l'inflation persistante, les pressions exercées sur les services municipaux ainsi que la diminution ou l'incertitude de certains programmes d'aide gouvernementale exigent une gestion prudente et une planification rigoureuse.

Malgré ce contexte, la Ville demeure en bonne santé financière. Les résultats présentés démontrent notre capacité à maintenir des services de qualité tout en planifiant adéquatement les investissements nécessaires pour les années futures.

Le conseil municipal et l'administration poursuivront leurs efforts afin :

- d'assurer le maintien des infrastructures municipales;
- de soutenir le développement économique et résidentiel;
- d'offrir des services de qualité à la population;
- de limiter l'impact financier sur les contribuables.

REMERCIEMENTS

Je tiens à remercier les membres du conseil municipal, la direction générale ainsi que l'ensemble des employé(e)s municipaux pour leur travail, leur engagement et leur rigueur tout au long de l'année 2025.

Grâce à une gestion responsable et à une collaboration soutenue entre les différents services municipaux, la Ville de Windsor est en mesure de poursuivre son développement tout en maintenant une situation financière saine et stable.

En terminant, je rappelle que le rapport financier consolidé complet est disponible sur le site Internet de la Ville de Windsor.

Gaétan Graveline
Maire de la Ville de Windsor