



AVIS PUBLIC

DÉROGATION MINEURE

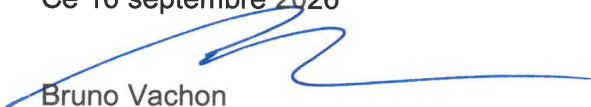
PRENEZ AVIS que le conseil municipal de la Ville de Windsor statuera sur la demande de dérogation mineure ci-après décrite lors de sa séance ordinaire du 6 octobre 2026, à 19 h, à la salle du Conseil de l'hôtel de ville, au 11, rue Saint-Georges, local 230, à Windsor. Tout intéressé peut se faire entendre par le conseil relativement à cette demande.

DM-2026-03 : lot 6 726 193 / Zone R-33

Le propriétaire du lot 6 726 193, Cadastre du Québec, en zone R-33, sis au 11 rue Brown, à Windsor, désire implanter une case de stationnement et une allée de circulation occupant ensemble 57 % de la cour avant, en dérogation à l'article 47 al.1 par.1 (Localisation) sous-par. b) du *Règlement 106-2005 de zonage* qui prévoit notamment que pour les usages résidentiels de 1 à 3 logements, les cases de stationnement, comprenant les allées de circulation, ne peuvent ensemble occuper plus de 40 % de la superficie des cours avant minimale et résiduelle.

La dérogation demandée aura pour effet de permettre la case de stationnement, comprenant l'allée de circulation, d'ensemble occuper 57 % de la superficie de la cour avant minimale et résiduelle, soit 17 % de plus que la norme maximale de 40 % permise par l'article 47 al.1 par.1 (Localisation) sous-par. b) du *Règlement 106-2005 de zonage*.

Fait à Windsor,
Ce 16 septembre 2026



Bruno Vachon
Assistant-Greffier

Certificat de publication

Je, Bruno Vachon, assistant-greffier de la Ville de Windsor, certifie par la présente que j'ai publié le présent avis public sur le babillard de l'hôtel de ville, au 11 rue Saint-Georges, local 230, à Windsor, ainsi que sur le site Internet de la Ville, en date du 16 septembre 2026, conformément au *Règlement 457-2022 intitulé Règlement sur les modalités de publication des avis publics de la Ville de Windsor*.

Fait à Windsor,
Ce 16 septembre 2026



Bruno Vachon
Assistant-Greffier

Bruno Vachon, directeur général et assistant-greffier, Ville de Windsor
11 rue Saint-Georges, local 230, Windsor
819 845-7888 (poste 122), directeurgeneral@villedewindsor.qc.ca